

このようなお悩みはありませんか？

入居申込者の
連帯保証人が
見つからない

家賃滞納で困っている

家賃管理が煩わしい

家賃滞納をしたまま
退去された



オーナー様にとって大きな問題である家賃トラブル。
わたしたちが問題解決のお手伝いをします。



株式会社ページー

私たち株式会社ピージーは、
「入居者様に、オーナー様に必要とされる保証会社」を
目指してまいります。



管理会社との繋がりが深いという利点を生かし、入居者様と話し合いを行い、見極めをしていながら、収入と賃料の支払いバランスが合わない入居者様には、支払い可能な部屋への転居提案や紹介を行い、オーナー様の健全なアパート経営にも、つなげていきたいと考えます。

ピージーのしごと

2. 家賃管理支援業務

入居者の毎月の家賃管理を行い、
期日までの報告と送金をご提供いたします。

ピージーのしごと

3. 明け渡し支援業務

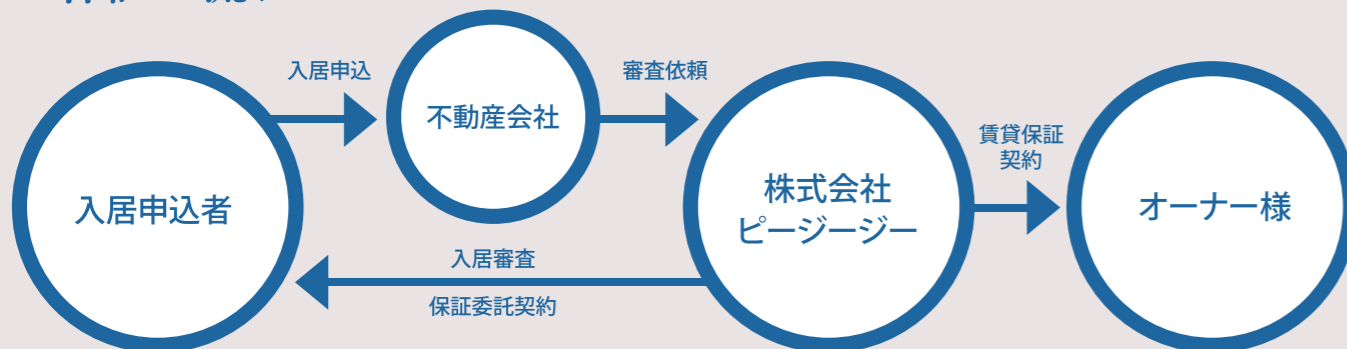
賃借人の契約不履行に伴う
明け渡し支援を行います。

ピージーのしごと

1. 入居審査・賃貸保証業務

入居申込時にPGGが審査を行い、
保証人がいない方も入居が可能になり、入居率が改善します。
万一の時も入居者にかわって家賃をオーナー様に立替払いいたします。

保証の流れ



ピージー賃貸保証システム

保証範囲	賃料(家賃、共益費、管理費、駐車場代等)、明渡訴訟費用(弁護士、裁判費用) 明渡義務違反による賃料相当損害金、残留物処理費用
保証対象外	更新料、賃料延滞損害金、解約通知義務違反による損害金 早期解約違約金、退去後現状回復費用、入居者・同居者の失火により生じた損害賠償等
保証上限	月額賃料合計の6ヵ月分
保証料のご負担	原則、借主様 ※オーナー様でも可

業務をお受けするまで

- ① まずご相談ください。その際、依頼したい内容や、物件の内容をお教えてください。
その内容をお聞きした上でご訪問いたします。
- ② 下記書類をご用意ください。
・賃貸借契約書・重要事項説明書・残金内訳明細書
・公文書(住民票、印鑑証明、免許証、内容証明等)・その他これまでの経緯がわかるもの
- ③ オーナー様と各種業務の内容確認を行い、明け渡し料予算・業務手数料を確認し、
オーナー様が納得されましたら、業務契約書を締結します。

業務委託の流れ



(業務委託期間：3ヶ月) 期間中、継続して業務を行います。

3ヶ月間業務を行った後、進捗状況をご報告いたします。
報告を確認していただいた上で、今後の方向性を再提案させていただきます。

家賃に関するお悩みのこと、
お気軽に、ご相談ください。
Tel.029-875-8423



株式会社ページジー

〒300-1234 茨城県牛久市中央3丁目34-5-3F

Tel.029-875-8423 / Fax.029-875-8418

URL <http://www.pgg.co.jp>

E-mail info@pgg.co.jp

会社概要

商 号：株式会社ページジー

住 所：茨城県牛久市中央3-34-5

資 本 金：1,000万円

事 業 内 容：賃貸保証事業

株式会社ページジーは、株式会社サンヨーホームのグループ会社です。